



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1287**

2 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο με κοινωφελή χρήση στο Δήμο Αμαρουσίου (Ο.Τ. 951) Ν. Αττικής 1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο με κοινωφελή χρήση στο Δήμο Αμαρουσίου (Ο.Τ. 708) Ν. Αττικής 2
Χαρακτηρισμός ως Δημοτικού δρόμου, του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Δαφνών του Δήμου Ηρακλείου με τον οικισμό Νέο Βενεράτο του Δήμου Παλιανής 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18850/180 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο με κοινωφελή χρήση στο Δήμο Αμαρουσίου (Ο.Τ. 951) Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄ 99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.
3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153Α΄/94).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α796) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.
6. Τις διατάξεις του άρθ. 7 και του άρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).
7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β΄ 31.12.97), όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.
8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.
9. Το εγκριτικό Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 514Δ/1988.
10. Τις διατάξεις του Ν 1577/85 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ. 2.
11. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου με αριθμό 314β/2003.
12. Την πράξη 4/συν.17 /27.10.2003 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.
13. Την με αριθμό οικ. 9676/29.9.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.
14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Την έγκριση οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 951 κατά μήκος των οδών Λευκωσίας και Αμμοχώστου σε απόσταση 4,00 μ. από την ρυμοτομική γραμμή στη θέση που φαίνονται στο αντίστοιχο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

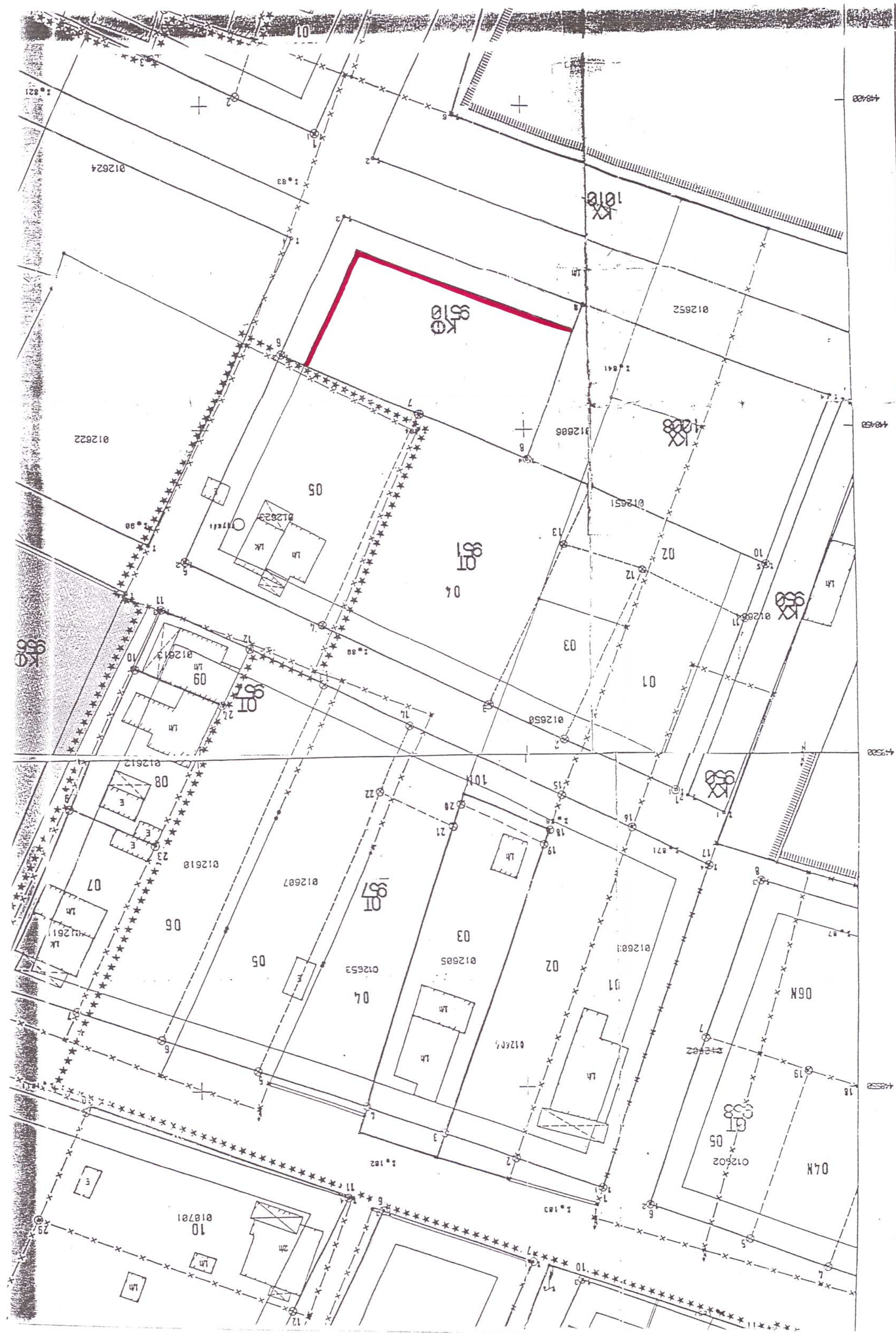
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Νοεμβρίου 2003

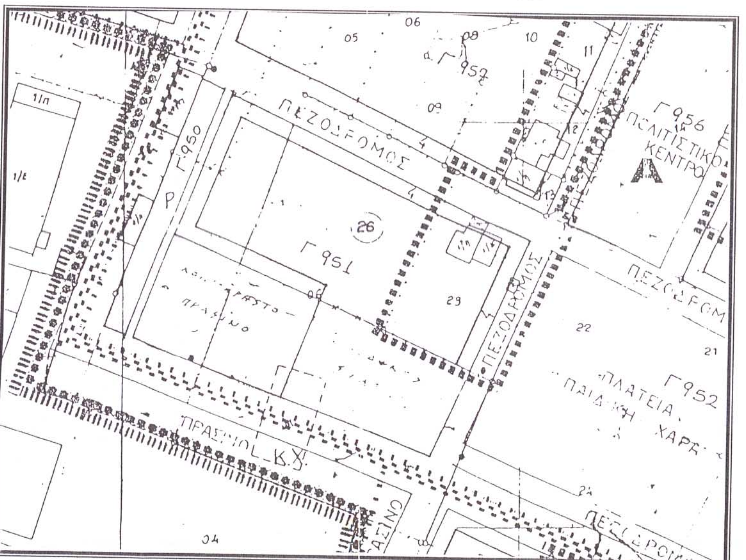
Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 951
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ «ΣΩΡΟΣ»)

Συνοδεύει πρόταση του Δήμου Αμαρουσίου για τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε τμήμα του Ο.Τ.951

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ. 951



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ, Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 9-5-1988/ ΦΕΚ 514Δ/20-7-1988, 410Δ/14-6-1988
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: ΚΑΝΟΝΑΣ : ΠΡΟΣΩΠΟ 20 Μ, ΕΜΒΑΔΟΝ 1000 Τ.Μ.
	: ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΠΡΟΣΩΠΟ 8 Μ, ΕΜΒΑΔΟΝ 150 Τ.Μ.
Σ.Δ.	: ΤΑ ΠΡΩΤΑ 500Τ.Μ. Σ.Δ. 0,8
	: > 500Τ.Μ. Σ.Δ. 0,6
ΚΑΛΥΨΗ	: 40%
ΥΨΟΣ	: 12 Μ

Θεωρείται το παρόν
ως πρός τους όρους δόμησης
και τις ρυμοτομικές γραμμές.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Ν. – Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ **ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ** **ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ** **Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ** **ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**	
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ **Ο.Τ. 951 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**	
ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμό φύλλο του τεύχους Δ' της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της	*Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 12850/120 απόφαση Νομάρχη που Αφορά τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο κοινωφελούς χρήσεως του Δήμου Αμαρουσίου.*
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ *Αθήνα 7-11-2003* Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ	*Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ* ***Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ***

18 ΝΟΕ. 2003

Αριθ. 18845/179 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο με κοινωφελή χρήση στο Δήμο Αμαρουσίου (Ο.Τ. 708) Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄ 99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153Α΄/94).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α796) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 7 και του άρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β΄/31.12.1997), όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Το εγκριτικό Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ 114Δ/1995.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ. 2.

11. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου με αριθμό 314α/2003.

12. Την πράξη 3/συν.17/27.10.2003 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

13. Την με αριθμό οικ. 9676/29.9.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Την έγκριση οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 708 κατά μήκος των οδών Αγίου Νεκταρίου, Τσακάλωφ και Αλ. Παπαναστασίου σε απόσταση 4,00 μ. από την ρυμοτομική γραμμή στη θέση που φαίνονται στο αντίστοιχο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

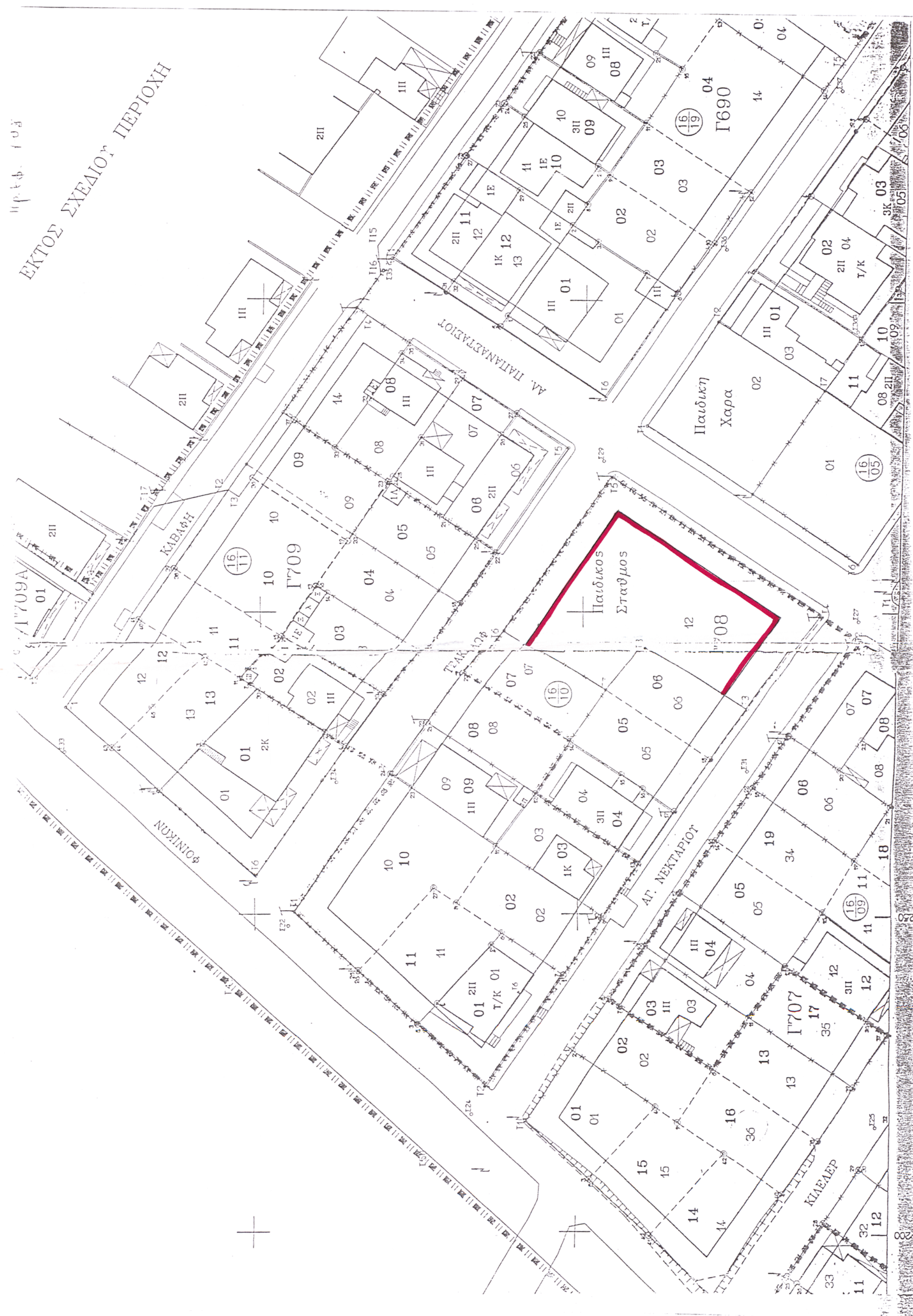
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30Υ96 (ΦΕΚ 21Α΄/96), όπως τροποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 7 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

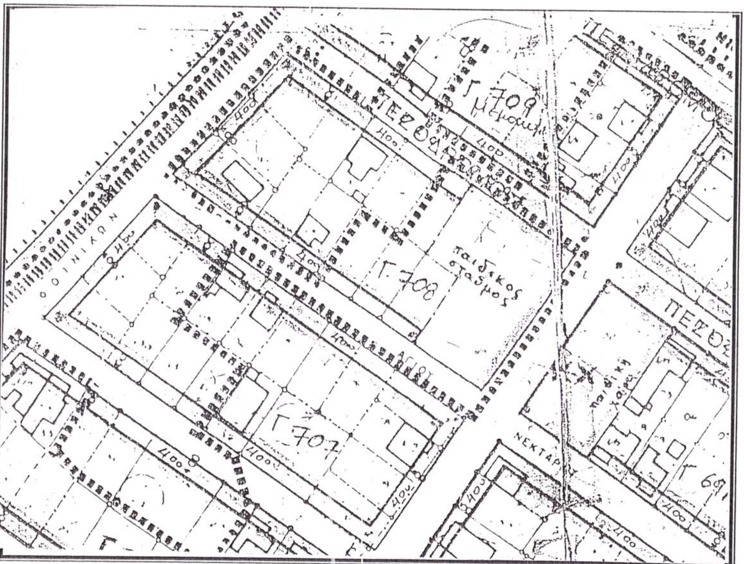

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΚΑΒΑΦΗ
ΦΟΙΝΙΚΩΝ
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
ΚΙΛΕΛΕΡ
Παιδικος Σταθμος
Παιδικη Χαρα
Γ709
Γ690
Γ708
Γ707
Γ709Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 708

ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ «Ν. ΛΕΣΒΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ»)

Συνοδεύει πρόταση του Δήμου Αμαρουσίου για τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε τμήμα του Ο.Τ.708

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ. 708



ΠΕΡΙΟΧΗ

Γ690

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ, Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 15-2-1995/ ΦΕΚ 114Δ/7-3-1995
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ, ΕΜΒΑΔΟΝ 200 Τ.Μ.
Σ.Δ.	: 0,6
ΚΑΛΥΨΗ	: 40%
ΥΨΟΣ	: 8,6 Μ
ΟΧΙ ΠΥΛΩΤΗ	

Θεωρείται το παρόν
ως πρός τους όρους δόμησης
και τις ρυμοτομικές γραμμές.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Ν. – Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 708 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμό φύλλο του τεύχους Δ' της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της	Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 10845/179 απόφαση Νομάρχη που Αφορά τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε οικόπεδο κοινωφελούς χρήσεως του Δήμου Αμαρουσίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Αθήνα 7-11-2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

18 ΝΟΕ. 2003

Αριθ. 6844/2003 (3)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικού δρόμου, του δρόμου που ενώνει τον οικισμό Δαφνών του Δήμου Ηρακλείου με τον οικισμό Νέο Βενεράτο του Δήμου Παλιανής.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/1971 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 22/Α), και την παρ.3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

4. Τις διατάξεις του 183/86 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Τις διατάξεις του από 24.5.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270/ Δ/1985).

6. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 2287/24.7.2003 βεβαίωση του Δήμου Παλιανής που αφορά τον χαρακτηρισμό του κυριότερου δρόμου που συνδέει τον οικισμό Δαφνών με τον οικισμό Νέο Βενεράτο.

7. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 53/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τον χαρακτηρισμό του κυριότερου δρόμου που συνδέει τον οικισμό Δαφνών με τον οικισμό Νέο Βενεράτο.

8. Την 105/90 γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Την 11ο/11.9.2003 πρακτικού θέμα 1ο, σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ.

10. Την Εγκύκλιο 22 με αριθμό πρωτοκόλλου 13170/ 3272/23.5.2001 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

11. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1851/2.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης «Χαρακτηρισμός Δημοτικών Δρόμων με τις προϋποθέσεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985)», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που ενώνει τον οικισμό Δαφνών του Δήμου Ηρακλείου με τον οικισμό Νέο Βενεράτο του Δήμου Παλιανής όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1: 5000 με τα στοιχεία 1-Α-2 ως Δημοτικό (άρθρο 1 του από 24-05/31.5.85 Π.Δ/τος, Φ.Ε.Κ. 270/Δ) επειδή είναι ο κυριότερος που ενώνει τον οικισμό Δάφνες με τον οικισμό Νέο Βενεράτο.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2Β του άρθρου 1 του από 24-5/31.5.85 Π.Δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ΄).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τ.Π. και ΠΕ.

ΘΕΜΑ: ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΩΝ ΜΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΝΕΟ ΒΕΝΕΡΑΤΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΟΥ: 1-Α-2 (κόκκινο χρώμα)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΣΥΝΤΑΞΗ:

Ηράκλειο, 30-09-03
Ο τεχνικός Υπάλληλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό

Το παρόν Συνοδεύει την... με αριθμούς 6844/03 Απόφαση Νομάρχη
Ηράκλειο 30-09-2003
Η Διευθύντρια
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου



ΜΑΡΙΝΑ ΧΑ...ΙΔΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



όριο οικισμού Δαφνών

όριο οικισμού Νέου Βενεράτου

Νέου Βενεράτου